

LIITTÄMISKOHTA, MAKSUT JA PALVELUHINNASTO**Liittämiskohta:**

Liittämiskohta on kaava-alueella tontin raja ja haja-asutus alueella 30 metriä liitettävän rakennuksen seinästä. Laitos vastaa verkoston kunnossapidosta liittämiskohtaan saakka. Poikkeuksena on vesimittari, sen asentaa ja kunnossapitää laitos ja se on laitoksen omaisuutta. Jäätynneen vesimittarin vaihto laskutetaan hinnaston mukaisesti.

Maksut:

Liittymismaksut:

Liittymismaksut määräytyvät rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan kaavalla $A \times K \times Y$
 A = rakennuksen kerrosala K = kiinteistötyypin mukainen kerroin Y = liittymismaksun yksikköhinta.

K kertoimet ovat.

Omakoti- pari- ja rivitalot	6	Asuinkerrostalot	5
Asuinliiketalot ja maatalousrakennukset	4	Loma-asunnot	8
Liike- teollisuus- 2 ja julkiset rakennukset	3	Teollisuus rakennus 1	1

Teollisuusrakennukset: 1 vain saniteettivettä käyttävä 2 myös tuotannossa vettä käyttävä.
 Y liittymismaksun yksikköhinta on 1,15 €

Minimi liittymismaksu on 1000 € ja minimi lisäliittymismaksu on 250 €

Liittymismaksua peritään myös laajennuksen yhteydessä mikäli laajennus ylittää 10% rakennuksen kerrosalasta. (Ennen 1.1.1994 liitetyistä 1.1.2004 alkaen.)

Lisäliittymä on erillinen rakennus samalla tontilla samalla omistajalla, joka myöhemmin liitetään verkkoon. Toholammin Vesihuolto Oy:n osake liittyjälle 16,82 €

Laitos rakentaa uutta verkkoa liittyjälle kustannuksellaan 200 m. 1.1.2005 alkaen 100 metriä.

Rakennusaikaista vettä ei laskuteta, perusmaksu laskutetaan liittämispäivästä alkaen.

Liittymismaksujen palautuskelpoisuus:

Liittymismaksujen siirto ja palautuskelpoisuus koskee vain 1.4.2004 jälkeen liittyneiden maksamia liittymismaksuja. Aikaisemmat liittymismaksut säilyvät vain siirtokelpoisina.

Liittymismaksut ovat aina ensisijaisesti siirtyviä maksuja. Koska liittymissopimus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle, liittymismaksu siirtyy sopimuksen mukana.

Liittymismaksu palautetaan kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa pysyvästi kiinteistöllä, kun rakennukset poistuvat käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kun se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia eikä korkoja. Liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan liittyjältä. Liittymismaksut ovat ARVOLISÄVEROTTOMIA.

Käyttömaksut:

Vesi	€/m ³	0,71
Vesi käyttö yli 10 000 m ³ / vuosi	alennus	10%
Vesi käyttö yli 50 000 m ³ / vuosi	alennus	20%
Vesi käyttö yli 150 000 m ³ / vuosi	alennus	30%
Perusmaksu kaikille	€/vuosi	36

Maksuihin lisätään 24% ALV.